

Mehr Raum gesucht?



Modernste Räume im Business-Park Katzberg Langenfeld Rhld.



Daten & Fakten

Provisionsfreie Büroflächen mit Bau- und Kostensicherheit:

- insgesamt ca. 17.500 qm Büro-Mietflächen
- noch ca. 8.000 qm verfügbar
- Mietflächen ab 300 qm
- Fertigstellung des 3. Bauabschnitts im Frühjahr 2009
- 400 am Platz entstandene Arbeitsplätze
- Parkhaus mit 520 Stellplätzen

Ihre Vorteile auf einen Blick

Wir geben Ihnen individuellen Raum – ganz auf Ihre Anforderungen und Wünsche zugeschnitten – zu einem wirtschaftlichen Preis-Leistungs-verhältnis:

Mietfläche: individuell, flexibel, maßgeschneidert

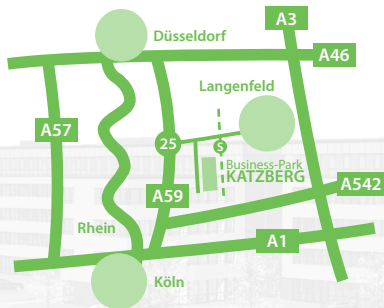
- kundengerechte, effiziente und schlüsselfertige Planung und Umsetzung
- qualifizierte und persönliche Betreuung
- hochwertige Büro- und Präsentationsflächen
- moderne Architektur gepaart mit ästhetischem und funktionalem Anspruch
- im geschäftlichen Mittelpunkt zwischen Köln und Düsseldorf gelegen
- eigener S-Bahn Anschluss direkt neben dem Gebäudekomplex
- modernste Gebäudetechnik mit separat regelbaren Räumen
- beste Arbeitsbedingungen in personalfreundlicher Umgebung (Verkehrsanbindung, grüne, belebte und zentrale Umgebung)
- idealer Standort im „Steuerparadies Langenfeld“ (Gewerbesteuerhebesatz 380 v.H., ab 2009 360 v.H., Schuldenfreiheit ab Okt. 2008)

Katzberg, ein Musterbeispiel für ein modernes, repräsentatives auf die funktionalen Bedürfnisse von Businessmietern zugeschnittenes Bauprojekt.

In jeder Hinsicht günstig gelegen

Nicht nur der Standort Langenfeld, ökonomisch einer der günstigsten Ansiedlungsorte in NRW, mit einem Gewerbesteuerhebesatz von 380 v.H., ab 2009 sogar 360 v.H., ist ideal, auch die geographische Lage bietet Ihnen ideale Voraussetzungen um Kunden und Personal für sich zu gewinnen.

Exzellent gelegen zwischen Köln und Düsseldorf, mit einem direkten S-Bahn-Anschluss (S-Bahnhof Langenfeld-Rheinland), in direkter Nähe der A59, A3 und A542 und den internationalen Flughäfen Köln/Bonn und Düsseldorf und den Kölner und Düsseldorfer Hauptbahnhöfen, die in 30 Minuten erreichbar sind.



Attraktiv für Sie, Ihre Geschäftspartner und Ihre treuen oder neuen Mitarbeiter.

In guter Gesellschaft

Die beiden ersten Bauabschnitte waren schnell belegt. Hauptnutzer: die Vertriebsorganisation der Lanxess Group, ein weltweit operierender Chemie-Konzern, die Lanxess-Tochter Saltigo GmbH und die HALFEN-DEHA Vertriebsgesellschaft mbH der internationalen Halfen Group, Spezialist für Beton-Verankerungs-, Fassaden-Befestigungs- und Montagetechnik. „Global Player“, aber auch mittelständische und kleine Unternehmen können von dieser optimalen Lage und der funktionalen und repräsentativen Architektur profitieren.

Ihr Ansprechpartner

Haben Sie Ihren Raum bei uns gefunden? Lassen sie sich doch persönlich in einem qualifizierten und diskreten Umfeld beraten.

Im Auftrag der Business-Park Katzberg GmbH



LOER
BAUCONSULTING

Georg Loer

Loer Bauconsulting GmbH & Co. KG

Weißenstein 91

40764 Langenfeld

Tel. (0 21 73) 9 93 92 97

BUSINESS-PARK KATZBERG LANGENFELD RHL.D.

BUSINESS-PARK



KATZBERG

LANGENFELD RHL.D.

Investor

Business-Park Katzberg GmbH

Konrad-Adenauer-Platz 1

40764 Langenfeld



LOER

BAUCONSULTING

Projektsteuerung

Loer Bauconsulting GmbH & Co. KG

Weißenstein 91

40764 Langenfeld

